



Valide aqui  
este documento

CNM: 054023.2.0010287-18

### CARTÓRIO AMARAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais  
Livro n.º dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

**MATRÍCULA N.º 10.287.-.**

**Denominação do Imóvel:** Rua Nossa Senhora das Graças.-.

**IMÓVEL:** Lote urbano nº 119, sito à Rua Seis (6), na cidade de Senador José Bento, envolvendo a área de 600,00 metros quadrados; sendo 20,00 metros de frente por 20,00 metros de fundo e 30,00 metros de ambos os lados, limitando-se: frente, com a Rua Seis (6), lado direito com o lote nº 118, fundo com o lote nº 116 e lado esquerdo com terreno da cadeia pública, o qual é destinado a construção de um prédio residencial.-. **PROPRIETARIOS:** Prefeitura Municipal de Senador José Bento.-. **TÍTULO AQUISITIVO:** Houve por aquisição há mais de cem anos.-. Pouso Alegre, doze (12) de fevereiro de 1980.-. **O OFICIAL:** -/.....

matr

Rv01.-. Pouso Alegre, doze (12) de fevereiro de 1980. **TRANSMITENTES:** Prefeitura Municipal de Senador José Bento.-. **ADQUIRENTE:** Pedro Bernardes Ferreira, brasileiro, proprietário, residente em Senador José Bento **TÍTULO:** Carta de aforamento.-. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de aforamento expedida pela Prefeitura Municipal de Senador José Bento, em data de 06 de abril de 1966.-. **CONDIÇÕES:** Não houve.-. **O OFICIAL:** -/.....

matr

R.02.-. Pouso Alegre, doze (12) de fevereiro de 1980.-. **TRANSMITENTES:** Pedro Bernardes Ferreira, brasileiro, viúvo, lavrador, residente no município de Senador José Bento.-. **ADQUIRENTE:** Ovidio Ribeiro do Couto, brasileiro, casado, funcionário municipal aposentado residente na cidade de Senador José Bento.-. **TÍTULO:** Compra e venda.-. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada pelo tabelião de Senador José Bento, L.º 05, fls. 32, em data de 23 de dezembro de 1976.-. **VALOR:** Cr\$..... Cr\$8.000,00.-. **CONDIÇÕES:** Não houve.-. **O OFICIAL:** -/.....

R.03. Pouso Alegre, 18 (dezoito) de julho de 1980.-. **TRANSMITENTES:** Ovidio Ribeiro Couto e s/m Dagmar Elfrida do Couto, brasileiros, casados, ele funcionário municipal e ela do lar, residentes na cidade de Senador José Bento-MG.-. **ADQUIRENTE:** Jehovah Raimundo, brasileiro, casado, militar, residente na cidade de Senador José Bento.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YM89-NH9ZX-JQ5B3-7TU37>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO

**1 - Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 10.287** a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 16 de novembro de 2023

Assinado digitalmente por ELIZABETH DE PAULA OLIVEIRA MACHADO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recompe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG  
CNS: 05.402-3

**SELO DE CONSULTA: HGE75391**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3043710875531999**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por  
Elizabeth de Paula Oliveira Machado  
Escrevente Autorizada  
Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYM89-NH9ZX-JQ5B3-7TU37>



Valide aqui a certidão.

CNM: 054023.2.0012632-64

# CARTÓRIO AMARAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais  
Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 01.--

**MATRÍCULA N.º 12.632.--**

**Denominação do Imóvel:** Rua Nossa Senhora das Graças.--

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano, com a área de 360,0 metros quadrados, situado à Rua Nossa Senhora das Graças, na cidade de Senador José Bento, sendo parte do lote nº 119, tendo o imóvel acima referido as seguinte divisas e confrontações: -pela frente com a referida Rua Nossa Senhora das Graças, numa extensão de 18,00 metros; pelo lado direito, com terrenos de propriedade de do Sr. Ovídio Ribeiro do Couto, numa extensão de 20,00 metros; pelo lado esquerdo, com terrenos de propriedade da Prefeitura Municipal, numa extensão de 20,00 metros e pelos fundos com terrenos de propriedade da Prefeitura Municipal, numa extensão de 18,00 metros.--**PROPRIETARIOS:**-Prefeitura Municipal de Senador José Bento, CGC nº 18.675.926.0001.65.--**TÍTULO AQUISITIVO:**-Registro 05 de matrícula nº 10.287 do Lº 02.--Pouso Alegre, sete (7) de novembro de 1980.--**O OFICIAL**

**R.01.--**Pouso Alegre, sete (7) de novembro de 1980.--**DOADOR:**-Prefeitura Municipal de Senador José Bento.--**DONATARIO:**-Estado de Minas Gerais.--**TÍTULO:**-Doação.--**FORMA DO TÍTULO:**-Escritura lavrada pelo tabelião de Congonhal, Lº 153, fls. 64/65, em 06 de novembro de 1980.--**VALOR:**-Cr\$150.000,00.--**CONDIÇÕES:**-Não houve.--**O OFICIAL:**-/-----

**AV.02.--**Pouso Alegre, vinte e um (21) de dezembro de 1981.--Fica averbado no registro 01 da matrícula nº 12.632, a construção de um prédio para funcionamento de um centro de saúde, composto de seis (6) cômodos, sendo um consultório médico, um laboratório, um almoxarifado, uma sala de recepção, uma cozinha, uma sala para exames, contando de mais tres (3) banheiros, um corredor, uma área externa, uma garagem, com todas as suas demais instalações, benfeitorias, pertences e acessórios, edificado para dentro do alinhamento da Rua Nossa Senhora das Graças, nº 298; conforme, digo, com a área construída de 123,57 metros quadrados; na cidade de Senador José Bento; conforme alvará de licença da Prefeitura Municipal de Senador José Bento, confor-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HUSA-F8X7P-FRFMK-E3HPZ>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

CNM: 054023.2.0012632-64

Alvará de Licença da Prefeitura Municipal de Senador -  
Jose Bento, e certidão de Habite-se nº 02/81, e reque-  
rimento protocolado sob o nº 32.246, em data de 21.12.  
1981.-.C OFICIAL :-/.....

R.03.-Pouso Alegre, 26(vinte e seis) de junho de 2008.-**DOADOR**:-Estado de  
Minas Gerais, CNPJ 05.461.142.0001-70.-**DONATÁRIO**:-Município de  
Senador José Bento - MG, CNPJ 18.675.926.0001-42.- **TÍTULO**:-Doação.-  
**FORMA DO TÍTULO**:-Escritura pública lavrada pelo 9ºTabeliã de Belo  
Horizonte - MG, Lº1708N, fls.29, em data de 09(nove) de abril de 2008.-  
**VALOR**:-R\$49.880,45.-**CONDICÕES**:-Constou na escritura que o imóvel  
objeto desta doação, será utilizado pelo donatário para funcionamento de  
unidade de saúde, o imóvel de que trata esta Lei reverterá ao patrimônio do  
Estado se, findo prazo de três anos contados da lavratura da escritura  
pública de doação, não lhe tiver sido dada a destinação prevista no parágrafo  
único do art 1º.-Fica arquivado neste cartório, copia da escritura  
protocolada sob o nº182.098.-.(EM 435,00 + TFI 167,21 = 602,61) -O  
**OFICIAL**:-/.....

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HUSA-F8X7P-FRFMK-E3HPZ>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

## CERTIDÃO

**1 - Certifico** , nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 12.632** a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 17 de agosto de 2023

Assinado digitalmente por ELIZABETH DE PAULA OLIVEIRA MACHADO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 24,92 - Recompe: R\$ 1,49 - TFJ: R\$ 9,33 - ISSQN: R\$ 1,32 - Total: R\$ 37,06 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG  
CNS: 05.402-3

**SELO DE CONSULTA: GZG01124**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3158629507741692**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por  
Elizabeth de Paula Oliveira Machado  
Escrevente Autorizada  
Emol. R\$ 24,92 - TFJ R\$ 9,33 - ISS: R\$ 1,32- Total R\$ 37,06  
Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HUSA-F8X7P-FRFMK-E3HPZ>



CNM: 054023.2.0048997-94

## Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG  
Livro n.º dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls.

MATRÍCULA N.º 48.997

Denominação do Imóvel: Rua Nossa Senhora das Graças.-

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, situado à Rua Nossa Senhora das Graças, na cidade de Senador José Bento, medindo 600,00 metros quadrados, com 20,00 metros de frente confrontando com a Rua Nossa Senhora das Graças, pelo fundos 20,00 metros com o lote 117 de Dasisio Domingues dos Santos; lado direito 30,00 metros com a Rua São Francisco de Assis; lado esquerdo na medida de 30,00 metros com o lote urbano 119.-  
**PROPRIETÁRIO:-** Prefeitura Municipal de Senador José Bento-MG., CGC:- 18.676.926.0001-42.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Houve por aquisição há mais de cem (100) anos.- Pouso Alegre, vinte e seis (26) de março de 1998.- O OFICIAL:-/.....

R.01. Pouso Alegre, vinte e seis (26) de março de 1998.- **DOADORA:-** Prefeitura Municipal de Senador José Bento-MG.- **DONATÁRIO:-** Estado de Minas Gerais.- **TÍTULO:-** Doação.- **FORMA DO TÍTULO:-** Certidão extraída da escritura, lavrada pelo tabelião de Senador José Bento-MG., Lº 03, Fls. 161/163, em 25 de março de 1998.- **VALOR:-** R\$1,00.- **CONDICÕES:-** No terreno supra, está construído um prédio destinado a Cadeia Pública e quartel, construído de tijolos, coberto de telhas francesas, com 08 cômodos, cujo terreno e prédio para a presente doação foi autorizado pela Lei nº 34 de 28-10-1969, da Prefeitura Municipal de Senador José Bento.- O OFICIAL:-/.....

Continua na ficha 02



REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 054023.2.0048997-94

Matrícula

Ficha

Pouso Alegre, 26 de março de 1998

48.997

02

**Av-2-48.997 - INSCRIÇÃO CADASTRAL** - Protocolo nº 336.404, em 02/06/2023 - Conforme dados constantes na Escritura Pública mencionada no R-4, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado no Município de Senador José Bento/MG sob o nº **01.01.120.0120.001**. (Emolumentos: R\$ 22,65 Recomepe: R\$ 1,36 TFJ: R\$ 7,54 ISS: R\$ 1,20 Total: R\$ 32,75. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: GTS65053. Cód. Segurança: 4706226858749755). Dou fé. Pouso Alegre, 16 de junho de 2023. Escrevente Autorizada: Tuani Moreira Rocha

**Av-3-48.997 - DADOS PESSOAIS** - Protocolo nº 336.404, em 02/06/2023 - Conforme dados constantes na Escritura Pública mencionada no R-4, procedo a presente averbação para constar que **ESTADO DE MINAS GERAIS** é pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 18.715.615/0001-60, com sede na Rodovia Papa João Paulo II, nº 4.001, andar 7, Bairro Serra Verde, Belo Horizonte-MG. (Emolumentos: R\$ 22,65 Recomepe: R\$ 1,36 TFJ: R\$ 7,54 ISS: R\$ 1,20 Total: R\$ 32,75. Qtd: 1. Cod. 4160. Selo: GTS65053. Cód. Segurança: 4706226858749755). Dou fé. Pouso Alegre, 16 de junho de 2023. Escrevente Autorizada: Tuani Moreira Rocha

**R-4-48.997 - DOAÇÃO** - Protocolo nº 336.404, em 02/06/2023 - **Título:** Escritura Pública de Doação, datada de 09/02/2023, lavrada nas folhas 087/096, do Livro 2646-N, do 3º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG. **Transmitente:** **ESTADO DE MINAS GERAIS**, já qualificado. **Adquirente:** **MUNICÍPIO DE SENADOR JOSÉ BENTO**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 18.675.926/0001-42, com sede na Praça Daniel de Carvalho, nº 150, Centro, Senador José Bento/MG. **Objeto:** 100% do imóvel objeto desta matrícula. **Valor fiscal:** R\$ 290.000,00. Isento o ITCD, conforme consta na escritura. (Emolumentos: R\$ 2.589,53 Recomepe: R\$ 155,36 TFJ: R\$ 1.520,94 ISS: R\$ 137,24 Total: R\$ 4.403,07. Qtd: 1. Cod. 4544. Selo: GTS65053. Cód. Segurança: 4706226858749755). Dou fé. Pouso Alegre, 16 de junho de 2023. Escrevente Autorizada: Tuani Moreira Rocha

**Av-5-48.997 - AFETAÇÃO** - Protocolo nº 336.404, em 02/06/2023 - Procedo a presente averbação, nos termos da Lei Estadual 24.177, de 14/06/2022, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula **está afetado como funcionamento de uma unidade básica de saúde**, sendo vedado o registro de qualquer título de alienação ou oneração da presente matrícula, sem que, previamente, seja averbada, após regular processo legislativo, a respectiva desafetação e esteja a transação autorizada por lei. (Emolumentos: R\$ 22,65 Recomepe: R\$ 1,36 TFJ: R\$ 7,54 ISS: R\$ 1,20 Total: R\$ 32,75. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: GTS65053. Cód. Segurança: 4706226858749755). Dou fé. Pouso Alegre, 16 de junho de 2023. Escrevente Autorizada: Tuani Moreira Rocha

Continua no verso.



CNM: 054023.2.0048997-94

**Av-6-48.997 - CLÁUSULA DE REVERSÃO** - Protocolo nº 336.404, em 02/06/2023 - Nos termos da escritura mencionada no **R-4**, procedo a presente averbação para constar que a **não destinação do imóvel ao funcionamento de uma unidade básica de saúde, no prazo de 05 (cinco) anos** contados da data da lavratura da escritura, **implicará a reversão do imóvel ao patrimônio do doador.**

(Emolumentos: R\$ 22,65 Recome: R\$ 1,36 TFJ: R\$ 7,54 ISS: R\$ 1,20 Total: R\$ 32,75. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: GTS65053. Cód. Segurança: 4706226858749755).

Dou fé. Pouso Alegre, 16 de junho de 2023. Escrevente Autorizada: Tuani Moreira Rocha

FERNANDO CESAR  
FERNANDES:622693646  
00

Assinado de forma digital por  
FERNANDO CESAR  
FERNANDES:62269364600  
Dados: 2023.06.29 09:19:55 -03'00'